

EXPO
REAL
ESTATE
ARGENTINA

BY SG

AGENDA

ENTRADA LIBRE Y GRATUITA

SPONSOR



WORKSHOPS

HILTON HOTEL, BUENOS AIRES

ORGANIZA

GRUPO
S.G

MÁS Y MEJORES
NEGOCIOS.

MIÉRCOLES 14

SALA NARANJA

Miércoles
14/8
11 hs.

Nueva legislación de alquileres DNU 70/23



ENRIQUE ABATTI - ABOGADO | PRESIDENTE DE LA
CÁMARA DE PROPIETARIOS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Miércoles
14/8
12 hs.

Mercado de Capitales y Desarrollos Inmobiliarios



Silvina Dimateo
Gerente de
Fideicomisos
Financieros de la
CNV



Leandro Belusci
Asociado Senior
de Bruchou &
Funes de Rioja



Damian Zuzek
CEO de SBS
FONDOS



Alejandro Furst
CEO de
Landmark
Developments



**Modera:
Damian
Tabakman**
Presidente
de CEDU

Miércoles
14/8
13 hs.

Acceso a la vivienda para Millennials y Centennials

El sueño de la casa propia: ¿sueño o pesadilla? El crédito hipotecario: ¿despierta o sigue adormecido? Los jóvenes ante el desafío de decidir cómo habitar.



Mario Gómez -
Director de Le
Bleu Negocios
Inmobiliarios SA



Sebastián Piliponsky -
Socio Fundador de Link
Inversiones (Tucumán)



**Federico Gonzalez
Rouco** - Economista
Senior de Empiria
Consultores

Miércoles
14/8
14 hs.

La Sustentabilidad más allá de los Amenities



**Arq. Nicole
Michel**



**Arq. Micaela
Smulevich**



**Esteban
Baccini**



**Carlos
Grimberg**



**Modera:
Danilo
Antoniazzi**

Miércoles
14/8
15 hs.

Finaer La nueva Inmobiliaria Argentina

Cómo integrar la Inteligencia Artificial con el Liderazgo Humano en la actualidad de los negocios inmobiliarios



Fredi Vivas
Experto en IA y Ciencia de Datos, Creador de Rocking Data, referente de Singularity University (NASA)



Oscar Lema
Presidente de Sistema Finaer S.A.

Miércoles
14/8
16 hs.

Mercados de nicho en Real Estate: Innovación y especialización en la comercialización



Alejandra Covello



Gabriel Battioni



Juan Carlos Lopez



Cynthia Radich



Mario Gómez

Miércoles
14/8
17 hs.



Conceptos Inmobiliarios Extraordinarios

- Una colección de conceptos, nuevas ideas alineadas al pensamiento disruptivo, para encuadrar las nuevas necesidades y realidades de nuestra industria inmobiliaria.
- Un aporte a la especialización y mejora de nuestro ecosistema inmobiliario.
- Estrategias, herramientas, procesos, productos, extraordinarios de simple y efectiva aplicación.



Ing. Gustavo Ortolá - DR. PROP



Lic. Martín Yabas Pujadas

SALA AZUL

Miércoles
14/8
10 hs.

Vaca Muerta: una mirada local para su desarrollo



Matías Oseroff - Director de Inversiones del Comahue

Miércoles
14/8
10.45 hs.



Inteligencia Artificial y el Real Estate del Futuro: potenciando ventas

Cómo aplicar distintas herramientas potenciadas con I.A a tu negocio con el objetivo de atraer más clientes, maximizar ganancias y acelerar procesos creativos.

IÑAKI VALENCIA, IGNACIO GORRITI

Miércoles
14/8
11.30 hs.



Cómo comprar una propiedad con crédito hipotecario en USA?

1. Planes de financiamiento hipotecario para clientes extranjeros.
2. Requisitos de aplicación.
3. Plazos de gestión.
4. tipo de propiedades que se pueden financiar.
5. Sistema de amortización

Gastón Scheneider - CEO de Qkapital

Nilda Gauna - Country Manager de QKapital en Argentina

Miércoles
14/8
12.15 hs.



Alicante: Estabilidad y rentabilidad en un mismo mercado

Analizaremos el mercado inmobiliario de la ciudad de Alicante, España, indicando por qué se sitúa como la provincia española con más compraventas por parte de extranjeros y como se ha convertido en uno de los destinos por excelencia para la inversión inmobiliaria.

Gabriela Schneir - Fundadora y Directora General de Gesmar 2000

Miércoles
14/8
13 hs.



Revolucioná el Real Estate corporativo: rentabilizá tus m2 24/7 a través del modelo Profit Share

Uri Iskin - CEO & Co-Founder HIT

Gabriel Bucher CCO & Co-Founder HIT

Miércoles
14/8
13.45 hs.



Cómo integrar las virtudes del mundo financiero al Real Estate

La Tecnología que está revolucionando las finanzas y el sector inmobiliario



BRUNO DROBETA

CO-FUNDADOR & CEO DE REXT

Miércoles
14/8
14.30 hs.



Mercado Inmobiliario de Estados Unidos: Actualidad y qué esperar en 2024/2025

Análisis de la actualidad del mercado inmobiliario de los Estados Unidos. Cómo la falta de inventario, los precios y las tasas de interés afectan al Real Estate comercial y residencial. Qué variables impactan la oferta y la demanda, qué regiones representan el mayor potencial a la hora de invertir y cuáles son los factores críticos a considerar en los próximos años para tener una estrategia eficiente de inversión.

Andrés Goldenberg - CEO & Founder de Spider

Miércoles
14/8
15.15 hs.



“De Ladrillos a Intereses”: una inversión segura

Transformando el Juego de la Inversión Inmobiliaria en USA

Cómo conseguir rendimientos superiores a los que ofrece la inversión inmobiliaria tradicional, con **bajo riesgo** y **sin resignar el respaldo** y garantía de los activos en real estate en USA.

Daniel Gamburd, Eitan Gamburd y Julian Sruber

Miércoles
14/8
16 hs.



Muskuy, tierra de la cava más alta del mundo

Desarrollo Inmobiliario Eno Turístico de Extrema Altura. Muskuy
Claudio Zucchini, Ramiro Cicero e Ivan Parra
socios de Proyecto Muskuy

Miércoles
14/8
16.45 hs.



Workshop de Tokenización Inmobiliaria Notarial

Espacio interactivo para profundizar en las aplicaciones prácticas de la tokenización en el sector inmobiliario, destacando la inclusión de escribanos como estándar de calidad.

Rodolfo Vigliano - CEO y Co-founder Pala blockchain
Esc. Magdalena Tato - Secretaria del Colegio de Escribanos
Esc. Cecilia García Puente - Presidente de la Comisión de innovación y tecnología del Colegio de Escribanos

Miércoles
14/8
17.30 hs.



FOREST
barrio privado

Una nueva forma de vivir: Barrio Privado Forest

Desarrollo premium en Canning.

Jorge Luis Etevenaux y Marcelo Alonso
Arquitectos desarrolladores

Miércoles
14/8
18.15 hs.



Descubrí Puerto Nizuc: Un desarrollo único a orillas del río

Un proyecto de 360 hectáreas de usos mixtos con 9 lagunas y contacto directo con el Río de la Plata, ubicado a solo 20 minutos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA). Este desarrollo ofrece acceso directo a la AU Bs.As. La Plata y alberga el Sport Club más grande de Latinoamérica. Nacido de la búsqueda de una calidad de vida excepcional, Puerto Nizuc combina las comodidades urbanas con un entorno natural inigualable.

Juan Ignacio Abuchdid - Desarrollador
Martín Gándara - Desarrollador
Emiliano Valdés - Responsable de asuntos comerciales.

Miércoles
14/8
19 hs.



Disrupción en el mercado inmobiliario - PARAGUAYO

Kevin Bendlin - CEO de Civis

SALA VERDE

Miércoles
14/8
10 hs.



Invertí en el Nuevo San Vicente

Royal Village es la marca que está cambiando la manera de hacer desarrollos. En un entorno estratégico seleccionado, con mucho foco en el diseño, increíbles amenities y un novedoso sistema de comercialización, se presenta en el mercado como una gran oportunidad para todo tipo de inversores.

Eduardo Genovese: Adm Fiduciario & Founder de Royal Village.

Ing. Jordar Catalán: MEMBER Arquitectos (Proyecto).

Ing. Fernando González: Socio Consultora HYDEA.

Miércoles
14/8
10.45 hs.



Desarrollos en zona sur de CABA

Cómo agregar valor a una inversión.

GABRIEL MAYO

Miércoles
14/8
11.30 hs.

Inteligencia Artificial para gestión cuantitativa y cualitativa de obra

Casos de gestión de obra que se están llevando a cabo a través de la inteligencia artificial en Argentina. El objetivo será conocer cómo la IA puede ayudar a reducir costos operativos, prever desvíos económicos y disminuir los tiempos de entrega, cruzando el puente comunicacional entre obra y oficina



Lucas Glustman

Fundador
de Lebane



Bruno Lerer

Fundador
de Lebane

Miércoles
14/8
12.15 hs.



Vaca Muerta - Las mejores Inversiones con Renta Inmediata y 100% de ocupación

Los proyectos que están transformando Añelo

LUCAS MATÍAS SALVATORE - IDERO

Miércoles
14/8
13 hs.



Alta rentabilidad en ladrillos en Uruguay

Presenta **Bianchi Construcciones** con **Alejandra Covello**

Miércoles
14/8
13.45 hs.



Cómo, por qué y dónde invertir en EE.UU.

Las mejores inversiones en Miami y Orlando. Prestamos para extranjeros. Estructuras legales para su inversión. Franquicias y obtención de VISA. Propiedades para AIRBNB, Y MUCHO MÁS!!!

Jorge Kupferman - Broker de Miami Life Realty

Miércoles
14/8
14.30 hs.



Reconversión de Inmuebles por Man Propiedades: Estrategias para Revalorizar Espacios Ociosos

Únase a Man Propiedades mientras exploran la experiencia en la reconversión de inmuebles. Descubra cómo nuestras soluciones transforman inmuebles en oportunidades para alquiler y venta

Hugo de Hoffmann
Patricia de Hoffmann

Miércoles
14/8
15.15 hs.



Descubra Bombinhas (Oportunidades en el Mercado Inmobiliario y Playas Paradisiacas)

Breve presentación de Bombinhas, destacando la calidad de vida y la infraestructura. Panorama actual del mercado inmobiliario, tipos de propiedades disponibles. Oportunidades de inversión y valorización inmobiliaria.

Anderson Ottonelli - CEO da Imperio Imobiliária

Miércoles
14/8
16 hs.



Bodega Gamboa

Expansión y oportunidades de inversión



Eduardo Tuite
CEO de Gamboa
Viñas & Bodega

Miércoles
14/8
16.45 hs.



GarantíaYa presenta: El nuevo contexto y las oportunidades para Real Estate

Potenciá y simplificá tu negocio de alquileres utilizando GarantíaYa y Mercado Libre.



Pablo Brener
Head of Real Estate
Argentina & Uruguay
de Mercado Libre



Adrián Parlato
Gerente Comercial
de GarantíaYa

Miércoles
14/8
17.30 hs.



BETTER LIFE. Camino a Estados Unidos: Como ser dueño de tu propio negocio y radicarte de forma legal con tu familia.

Conoce las oportunidades que ofrecen los negocios de franquicias, casos de éxito de argentinos y todo sobre las visas de residencia.

Leo Roth, Ariel Arrocha, Jose Torres, Morella Salazar Dager

Miércoles
14/8
18.15 hs.



INVERTÍ EN TURISMO

REAL ESTATE TURÍSTICO

Invertí en bienes raíces de capitalización y renta turística. La inversión en ladrillos que duplica rentabilidad con respaldo de cadenas hoteleras.

Ramiro Alem | Invertur Realty, CEO y cofundador

Facundo Lozada | HILTON, senior development manager Southern Cone

Luis Mirabelli | ACCOR, VP development hispanic América y Caribbean

Gustavo Viescas | WYNDHAM Hotels & Resorts, presidente LatAm y Caribe

Miguel Ángel Isanbizaga | INCUBA Real Estate - Four Points by SHERATON Iguazú

Juan Paredes | MARRIOTT International. Director de desarrollo LatAm y Caribe

Alexis Zaballa | OTSA Desarrolladora - RAMADA by WYNDHAM Asunción Airport

Miércoles
14/8
19 hs.



La oportuncrisis del ladrillo: cómo gestionar la crisis a tu favor

Tips para aprovechar el contexto actual y generar operaciones exitosas

Martin Beorlegui - Director del Área Residencial

Ariel Naem - Director Comercial

Adrián Milberg - Director del Área de Producción

JUEVES 15

SALA NARANJA

Jueves
15/8
11 hs.

Régimen de Regularización de Activos aplicado a las Inversiones Inmobiliarias

Ley N° 27.743 de Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes

Agustin Perez Cambiasso, Bruno Ganci y Damián Tabakman

Jueves
15/8
12 hs.

Perspectivas y tendencias del mercado del Paraguay

Nuevos desafíos del desarrollador inmobiliario



Francisco Jorge
CEO y Socio de Altius Group Paraguay



Nicolás Fenocchi
Gerente Comercial Proyecto Paseo 55 del Grupo Blue Tower Ventures



Enrique Wagener
Socio Fundador Ñanemba'e



Ernesto Figueredo
Presidente de Raíces Real Estate y CAPELLI

Jueves
15/8
14 hs.



Cómo opera un comprador mayorista de boletos?

Pablo Brodsky (Director Grupo Predial), Sebastián Ajami (asociado Lugaren) y Gabriel Brodsky (Chairman Grupo Predial)

Jueves
15/8
14.30 hs.



Aspectos financieros y el nuevo escenario del Real Estate

Mariela Schenone | Gustavo Ortolá | Gabriel Battioni | Mario Gomez
Modera: Myriam Heredia

Jueves
15/8
15.15 hs.



Real Estate 4.0 | Tokenización

Empresas y proyectos de triple impacto



Marcelo Satulovsky
Presidente APPI



Néstor Kreimer
Co-CEO de Criptokuántica



Sergio Goldenberg
Co-CEO de Criptokuántica

Jueves
15/8
16.15 hs.



Estudios de mercado en Real Estate

Fundamentos, objetivos y metodología de la investigación de oferta, demanda y tendencias en la industria inmobiliaria.

Mario Gómez y Gabriel Battioni presentan su nuevo libro editado por Bienes Raíces Ediciones

Jueves
15/8
17.15 hs.



BANCO
Hipotecario

El Banco del Hogar

SALA AZUL

Jueves
15/8
10hs.



ARGENCONS 50 años

Distrito Quartier

Emplazado en una ubicación excepcional, sobre el nuevo Paseo del Bajo y conformando la proa de Puerto Madero se conecta directamente con la Autopista Illia, la Costanera Norte, la Estación Retiro y la Plaza San Martín. Distrito Quartier conjuga tres diferentes edificios y un paseo comercial que se complementan entre sí. Edificio Lofts & Studios y Edificio Plaza

Carlos Spina - Socio y Director Comercial ARGENCONS S.A

Jueves
15/8
10.45 hs.



Real world assets, blockchain y real estate

Matias Dajcz - Global VP Ripio Select.

Guido Messi - Head of Sales Ripio Select

Jueves
15/8
11.30 hs.



PUERTO
NIZUC

Descubrí Puerto Nizuc: Un desarrollo único a orillas del río

Un proyecto de 360 hectáreas de usos mixtos con 9 lagunas y contacto directo con el Río de la Plata, ubicado a solo 20 minutos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA). Este desarrollo ofrece acceso directo a la AU Bs.As. La Plata y alberga el Sport Club más grande de Latinoamérica. Nacido de la búsqueda de una calidad de vida excepcional, Puerto Nizuc combina las comodidades urbanas con un entorno natural inigualable.

Juan Ignacio Abuchdid - Desarrollador

Martín Gándara - Desarrollador

Emiliano Valdés - Responsable de asuntos comerciales.

Jueves
15/8
12.15 hs.

GómezPlatero

ARQUITECTURA & URBANISMO

Innovación en Modelos de Venta & Renta: Impulsando el Futuro del Real Estate

Cómo la integración de diversos modelos de venta y renta puede transformar el desarrollo de proyectos inmobiliarios, aumentando la rentabilidad y adaptándose a las necesidades del mercado actual. Exploraremos ejemplos de proyectos exitosos y hablaremos de las posibilidades de implementación en diferentes contextos.

Santiago Pérez - Jefe de Desarrollo de Negocios de Gómez Platero
Arquitectura & Urbanismo diferentes contextos.

Jueves
15/8
13 hs.



GOLD WAVES
GROUP

Nuevos mercados emergentes para la inversión inmobiliaria

Hablaremos de los mercados internacionales más productivos para la inversión inmobiliaria, y los que están determinando el nuevo paradigma de oportunidades en el mundo de la inversión.

José María Soto - Fundador de Gold Waves Group

Jueves
15/8
13.45 hs.



Tecnología BIM e inteligencia artificial en el desarrollo inmobiliario

Producir edificios sostenibles y exitosos con tecnología de vanguardia, a través de procesos productivos sistematizados y escalables.

Mag. Lic. Manuel Bartolomé Micieli Galeazzi - Socio Fundador
Mag. Arq. Juan Alejandro Micieli Galeazzi - Socio Fundador

Jueves
15/8
14.30 hs.



Developer Inn + Wyndham: Con menos de 100 mil USD invertí en un condo hotel en USA.

Ser dueño de una habitación de hotel en Orlando, Florida y obtener una renta en dólares nunca fue tan simple!

Emanuel Goicochea - Director Comercial de Grupo Developer

Jueves
15/8
15.15 hs.



Invertir en Real Estate en EE.UU. desde US\$50.000

Cómo invertir en propiedades en Estados Unidos desde US\$ 50.000 para obtener ingresos inmediatos en dólares y rentabilidades alrededor del 10% anual. Presentaremos oportunidades en mercados de alta rentabilidad, con elevado potencial de capitalización. Explicaremos el proceso típico de inversión para extranjeros.

Charbel Najm - Latam Business Development Manager

Jueves
15/8
16 hs.



Dubai, invierte en la ciudad del futuro con solo 20% de entrada y financiación 0% interés

Analizaremos el mercado inmobiliario en Dubái, remarcando las posibilidades a la hora de invertir, que es lo que la hace la ciudad del futuro y en qué zonas podemos encontrar las mejores opciones. Así mismo, hablaremos sobre los diferentes plazos de entrega, tipos de entradas y financiación de las viviendas.

Gabriela Schneir - Fundadora y Directora General de Gesmar 2000

Jueves
15/8
16.45 hs.



¿Cómo ser dueño de la cartera de productos en pozo más grande de Argentina?

Proaco presenta su canal de Broker Digital para sumar a las principales inmobiliarias que operen en Argentina y el exterior. Más de 1200 productos propios en pozo en las zonas más importante de Córdoba y próximamente Nordelta.

Luciano Lorenzoni - Gerente de Marketing de Grupo Proaco
Matías Roteda - Gerente Comercial de Grupo Proaco

Jueves
15/8
17.30 hs.

losa0

Conocé Losa0

La plataforma de gestión integral de Real Estate en la que +70 desarrolladores están optimizando y eficientizando su gestión y operación.

Matías Podrojsky - CEO de Losa0
Con la participación de **Damián Tabakman**

Jueves
15/8
18.15 hs.



Tokenización con alto retorno en Argentina y USA

Demostración de casos de uso. Primer desarrollo de Barrio Privado tokenizado en Pcia de Bs As

Diego Avalos - CEO & Founder de Comunyt.com

Jueves
15/8
19 hs.



KALCIYAN TECNOLOGIA DEL VIDRIO S.A.

Transformando Proyectos: Beneficios de incorporar vidrios de calidad en desarrollos inmobiliarios

Casos de estudio que demuestran cómo el uso estratégico de vidrios de calidad ha llevado a un incremento en el valor de mercado y la satisfacción del cliente.

Arq. Gustavo Di Costa, asesor de Kalciyan Tecnologia del Vidrio

SALA VERDE

Jueves
15/8
10 hs.



VOL smart
DISRUPTIVE
FINANCIAL
SOLUTIONS / TM

Impulsa tus Proyectos con Tokenización: Nuevas Vías para Financiamiento en el Mercado de Capitales.

Matias Ferrari (CEO Volsmart), **Gustavo Aguzzi** (Director Volsmart), **Ian Gawianski** (Director Volsmart).

Jueves
15/8
10.45 hs.



Más allá de lo híbrido: la nueva era del trabajo!

El híbrido seguirá evolucionando, pero en este momento están surgiendo algunos patrones que podrían sorprendernos.

Arquitecta Elena Mazzoni - Gerente Comercial de Open Office - Steelcase Dealer.

Jueves
15/8
11.30 hs.



Cómo, por qué y dónde invertir en EE.UU.

Las mejores inversiones en Miami y Orlando. Prestamos para extranjeros. Estructuras legales para su inversión. Franquicias y obtención de VISA. Propiedades para AIRBNB, Y MUCHO MÁS!!!

Jorge Kupferman - Broker de Miami Life Realty

SERBER & ASSOCIATES, P.A.

Jueves
15/8
12.15 hs.

Corporate Transparency Act-Ley de Transparencia Corporativa en Estados Unidos

Daniel Serber - Managing Partner, Serber & Associates P.A.

Jueves
15/8
13 hs.



Capital y Oportunidad en Estados Unidos

Explorando el Mercado de inversiones Inmobiliarias residenciales en EE.UU.



Hector Castro
Cofundador de Equity Lending Solutions.

Jueves
15/8
13.45 hs.



Evolución del mercado de renta de departamentos

Contexto actual y perspectivas

LUIS HAUSERMAN

Jueves
15/8
14.30 hs.



The Rider Residences

Condominio en pre-construcción con 146 unidades completamente amobladas, sin restricción de renta y con flexibilidad de manejo. El proyecto tiene prevista su entrega para finales de 2026.

María Angélica Cruz - Representante de ventas exclusivo

Jueves
15/8
15.15 hs.



BETTER INVESTMENTS Invertir sin fronteras: Oportunidades en Estados Unidos para argentinos que miran más allá

Conocé propuestas de inversión y financiamiento únicas: Proyectos Residenciales, Hoteleros y Multifamily en ubicaciones consolidadas y en crecimiento.

Leo Roth, Ariel Arrocha, Andres Valdivieso, Bernard Pierson, Patricia Yanes

Jueves
15/8
16 hs.



Diversifica tus inversiones en el sur de Florida

Veni a nuestro workshop , te contamos cómo y además puedes tener una experiencia virtual

Sergio Chanteiro - International advisor FSR

Jueves
15/8
16.45 hs.

Grupo Visca

Arquitectura y Urbanismo

El diseño urbano, como garantía de rentabilidad en los desarrollos inmobiliarios

Proyectos de escala internacional

- Montevideo - Bahía Pocitos y Canelones

Proyectos de escala regional

- Neuquén - Vaca Muerta, Chañar 2, 3 y 4.

- Neuquén - Proyecto Américas - Río Limay.

María Gabriela Visca - Directora de Grupo Visca

Jueves
15/8
17.30 hs.



Una nueva forma de vivir: Barrio Privado Forest

Desarrollo premium en Canning.

Jorge Luis Etevenaux y Marcelo Alonso -
Arquitectos desarrolladores

Jueves
15/8
18.15 hs.



Soluciones integrales para enfrentar la volatilidad del mercado

Cómo las alianzas estratégicas con los distintos actores del mercado potencian los proyectos en tiempos de inestabilidad

Diego Aguirre - CEO de Construyo al costo

Jueves
15/8
19 hs.



Mendoza: La Revolución del Vino y el Turismo en el Real Estate

Mendoza, en pleno auge turístico e inmobiliario, se consolida como un destino clave para inversiones. Exploraremos su crecimiento, oportunidades de inversión y cómo el vino y el turismo impulsan la revalorización futura del real estate.

Matías Merino - CEO de Wines Real Estate

SPONSORS MAIN



SPONSORS GOLD



SPONSORS SILVER



SPONSORS WORKSHOPS



SINERGY SPONSORS



PARTNERS



NOS CUIDAN

